


Riservato al Settore proponente SETTORE N. <u>94</u> Rep. n. <u>17</u> data <u>12 SET. 2016</u>		INVIATA AI CAPI GRUPPO CONSILIARI in data _____ Prot. N° _____
RISERVATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE Proposta n. <u>159</u> del <u>20-09-2016</u>		L'Impiegato Responsabile _____

COMUNE DI PARTINICO
 ORIGINALI Provincia di Palermo
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>147</u> del Reg. Data <u>20-09-2016</u>	OGGETTO:	Approvazione elenco beni da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2016 / 2018 - Atto di indirizzo.
Parte riservata all'Ufficio Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. _____ - Titolo _____ Funzione _____ - Servizio _____ Intervento _____ - Capitolo n. _____	NOTE Visto l'Assessore _____	

L'anno duemila sedici il giorno venti del mese di Settembre
 alle ore 10,20 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

				PRES.	ASS.
1	Sindaco	<i>Lo Biundo</i>	<i>Salvatore</i>	X	
2	Vice Sindaco	<i>Denaro</i>	<i>Giovanni</i>		X
3	Assessore	<i>Campione</i>	<i>Diego Fernando</i>	X	
4	Assessore	<i>Pantaleo</i>	<i>Giovanni</i>	X	
5	Assessore	<i>Provenzano</i>	<i>Giovanni</i>	X	
6	Assessore	<i>Albiolo</i>	<i>Gioacchino</i>	X	
7	Assessore	<i>Di Trapani</i>	<i>Giusy</i>	X	
				6	1

Presiede il Sindaco *Dott. Salvatore Lo Biundo* e partecipa il Segretario Generale *D.ssa Antonella Spataro*.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133 del 6 Agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;
- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 30/12/2009 ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato art. 58 del D.L. 112/2008;
- ai sensi della citata norma l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano di alienazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 20/12/2013 veniva approvato il Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008;
- in tale Piano venivano inseriti i seguenti beni:
 1. Autostazione Viale della Regione (valore di stima € 514.000,00);
 2. Area di Via Mulini Fg. 12 particella 3022 (ex piscina Comunale) (valore di stima € 880.00,00);
- con Determinazione n° 2053 del 30/12/2013 veniva indetta la procedura per l'alienazione dei suddetti beni di proprietà comunale, approvando il bando di gara ed i relativi allegati;
- alla gara, come sopra indetta, nessuna ditta ha partecipato, rimanendo così i beni nella proprietà del Comune.
- con Deliberazione della Giunta Municipale n° 183 del 31/12/2015, veniva approvato l'atto di indirizzo relativo all'alienazione e valorizzazione dei predetti immobili comunali, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico e Attività Produttive di curare tutti gli adempimenti necessari;

Valutati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;

Ritenuto necessario, integrare il predetto piano delle alienazioni con l'inserimento dei seguenti immobili:

1. area in via Ungaretti relitto della part.3233 del F.40 di mq. 400 circa Rep. n° 22043
2. area in via Avezzana di mq.50 circa Rep. n° 22014;
3. fabbricato ex ECA composto da tre elevazioni f.t. sito fra via P.Umberto e via S.Cosma e Damiano F.M.U. porzione della 3578 e 7530 di circa mq.75 di superficie coperta. Rep. n° 17859 / 17908 ;

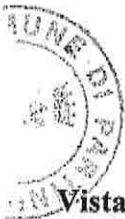
Che per i predetti immobili, è necessario effettuare la stima del valore immobiliare per l'avvio del procedimento amministrativo di redazione del piano annuale delle alienazioni propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione;

Considerato che detti beni possono pertanto essere:

- venduti sul mercato, permettendo all'ente di liberarsi di immobili da anni abbandonati o male utilizzati;
- alienati per la realizzazione di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D.lgs 12/04/2006 n. 163 e ss.mm.ii;
- valorizzati al fine di fornire all'ente risorse aggiuntive per finanziare gli investimenti e contribuire a creare attività economica ecc.

Considerato che:

- la scelta degli immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2016/2018 ritenuti non indispensabili per le finalità dell'ente, è stata effettuata tenendo conto del grado di vetustà e di degrado, dell'utilizzo e il sottoutilizzo, di alcune richieste di acquisto già pervenute da conduttori, ritenute ammissibili ;
- gli immobili previsti in dismissione non hanno vincoli di tutela di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale pertanto non rientrano nei casi di cui al comma 2, dell'art. 58 del dl. 25/06/2008 112 convertito in legge 06/08/2008 n. 133;
- in ragione dell'attuale incertezza economico finanziaria, non si è ravvisata in questo momento alcuna possibilità di valorizzazione patrimoniale pertanto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018 che si proporrà al consiglio comunale per l'approvazione non saranno inseriti beni patrimoniali suscettibili di eventuali valorizzazioni, ferma la possibilità di proporre successivamente, eventuali modifiche al piano;
- che si procederà alla alienazione dei beni inseriti nel piano mediante procedura aperta con il sistema di cui alla lettera C dell'art. 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827 fatto salvo il riconoscimento del diritto di prelazione nel caso di vendita di mobili locati;
- che il presente provvedimento, non ha funzione dispositivo-traslativa dei beni, ma solo funzione ricognitiva, potendosi anche non procedere alla cessione del patrimonio indicato nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018 in quanto l'attuazione del programma è vincolata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico amministrativi al momento sussistenti anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico programmatico.



Vista la perizia di stima redatta dal Settore Urbanistica S.U.A.P. e Sportello Europa;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 07/03/2013 avente ad oggetto “ approvazione regolamento per la concessione alienazione del patrimonio della città di Partinico “;

Considerato che l'approvazione dell'elenco è atto propedeutico all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare che sarà a sua volta allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 ;

Visto il D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi specificati in premessa, che si intendono riconfermati e trascritti, il seguente atto d'indirizzo:

Dare atto che a curare tutti gli adempimenti necessari alla alienazione dei sottoelencati beni sono il Responsabile del Settore Urbanistica S.U.A.P. e Sportello Europa, il Responsabile del Settore Economico Finanziario, il Responsabile del settore LL.PP. ognuno per quanto di competenza;

1. Autostazione Viale della Regione (valore di stima € 396.000,00);
2. Area di Via Mulini Fg. 12 particella 3022 (ex piscina Comunale) (valore di stima € 825.000,00);
3. area in via Ungaretti relitto della part.3233 del F.40 di mq. 400 circa Rep. n° 22013 ;
4. area in via Avezzana di mq.50 circa Rep. n° 22014;
5. fabbricato ex ECA composto da tre elevazioni f.t. sito fra via P.Umberto e via S.Cosma e Damiano F.M.U. porzione della 3578 e 7530 di circa mq.75 di superficie coperta. Rep. n° 17859/17908 ;

- a) Dare atto che i proventi derivati dall'alienazione dei beni patrimoniali disponibili saranno utilizzati per il parziale ripiano del disavanzo, determinato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui operato con Deliberazione di Giunta Municipale n° _____ del _____;

Il Responsabile del Procedimento

Giuseppe Di Tanti

Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li _____

Il Responsabile del Settore Urbanistica S.U.A.P. e Sportello Europa
Arch. Anna Maria Rizzo

Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li _____

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott. Antonino Sciacchitano



Allegato alla Deliberazione di Giunta Municipale n° 147 del 29-09-2016



ELENCO BENI IMMOBILI DA ALIENARE - Anno 2016

N. Ord.	Anno	cod. inventario	descrizione	collocazione - ubicazione - dati catastali	Categoria	Rendita catastale	Patrimonio	Valore aggiornato
1	1997	17861	Autostazione e servizi polifunzionali	Viale della Regione			disponibile	€ 396.000,00
				Foglio 13 part.lla 974 - 817 - 1308				
2	1997	17897	Impianto sportivo piscina Comunale	Via Mulini			disponibile	€ 825.000,00
				Foglio 12 part.lla 3022				
3	2016	22013	Area edificabile (relitto di area)	Via Ungaretti angolo Via Vecchia di Borgetto			disponibile	€ 80.000,00
				Foglio 40 part.lla 3233				
4	2016	22014	Area edificabile	Via Avezzana prolungamento Via Azzolini			disponibile	€ 10.000,00
				Foglio MU part.lla				
5	1997	17869 - 17908	Edificio ex Eca / edificio a fianco ex oratorio	Via principe Umberto / Via San Cosmo e Damiano			disponibile	€ 40.000,00
				Foglio part.lla 2173				

IL SINDACO
Dott. Salvatore Lo Bilardo

L' ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L. R. n. 44/91)

Reg. Pubbl. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 21-09-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Responsabile Albo Pretorio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L. R. n. 44/91);
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, comma 2, L. R. n. 44/91);
- _____ ;

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro